

Uchwała Nr XCIV/2141/2024  
Rady Miasta Rzeszowa  
z dnia 26 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy  
Eugeniusza Kwiatkowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

Rada Miasta Rzeszowa uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miasto Rzeszów, oznaczonej jako działka nr 927, o pow. 271 m<sup>2</sup> obr. 211, obj. KW RZ1Z/00031092/3, położonej w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego w Rzeszowie, na rzecz osoby fizycznej.

§ 2

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w § 1.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Miasta Rzeszowa

  
Andrzej Dec

## **UZASADNIENIE**

### **do uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonej w Rzeszowie w rejonie ulicy Eugeniusza Kwiatkowskiego**

Gmina Miasto Rzeszów jest właścicielem nieruchomości, która objęta jest treścią niniejszej uchwały.

Obecny dzierżawca wystąpił z wnioskiem o przepisanie na inną osobę dzierżawionego na czas nieoznaczony terenu, oznaczonego jako działka nr 927 o pow. 271 m<sup>2</sup> obr. 211, położonego w Rzeszowie w rejonie ul. Eugeniusza Kwiatkowskiego, z przeznaczeniem na ogród działkowy. Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta żadnym obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Z uwagi na dotychczasowy i planowany sposób dalszego użytkowania, proponuje się przychylić do przedmiotowego wniosku i wyrazić zgodę na wydzierżawienie wskazanego terenu nowemu dzierżawcy, na czas nieoznaczony, z zachowaniem trybu bezprzetargowego.

Mając powyższe na uwadze oraz w celu realizacji planów dochodów z majątku gminy zaplanowanych w uchwale budżetowej na rok bieżący, proponuje się, jak wyżej.

